

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνομήνου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ευνομήνου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 10/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **C5MOMKY52K**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3988	28/15 419	Λευκωσία Κάτω Κουτραφάς	Άμμος	Χωράφι	15237	1/1
2	0/3990	28/15 212	Λευκωσία Κάτω Κουτραφάς	Άμμος	Χωράφι	11706	1/1
3	0/3991	28/15 420	Λευκωσία Κάτω Κουτραφάς	Άμμος	Χωράφι	14196	1/1
4	0/6134	28/15 453	Λευκωσία Κάτω Κουτραφάς	Άμμος	Χωράφι	3011	1/1
5	0/6133	28/15 452	Λευκωσία Κάτω Κουτραφάς	Άμμος	Χωράφι	5017	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €69.200							
Ποσό εγγύησης: €6.920							
6	0/5878	29/10 653	Λευκωσία Ποτάμι	Βαθύς	Χωράφι	7544	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.600							
Ποσό εγγύησης: €1.760							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνομήνου/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνομήνου δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/3990, 0/3991, 0/6133, 0/6134 και 0/3988 επηρεάζονται από ανοιχτούς φακέλους δικαιώματος διαβάσεως με αριθμό 1/ΑΕΔ/462/2011.
7. Σύμφωνα με τον Τίτλο Ιδιοκτησίας ημερομηνίας 19/01/2021 επί του ακινήτου με αρ. εγγρ. 0/3990 υπάρχει σειρά δεκατεσσάρων λάκκων που ανήκει σε άλλα πρόσωπα (1/ΕΣ/564397/1980).
8. Σύμφωνα με τον Τίτλο Ιδιοκτησίας ημερομηνίας 09/07/2021 το τεμάχιο με αριθμό εγγραφής 0/6133 Προσωρινή εγγραφή – απροσπέλαστο/κατεχόμενο (1/ΕΣ/1400/2021).

Ημερομηνία: 24/03/2022